

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE								
	R-1 : Unifamiliale			●					
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●						
	R-3 : Multifamiliale								
	R-4 : Maison mobile								
	R-5 : Mixte								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Voisinage								
	C-2 : Quartier								
	C-3 : Régional								
	C-4 : Spécial								
	C-5 : Agricole								
	C-6 : Services professionnels et administratifs								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Prestige								
	I-2 : Légère								
	I-3 : Lourde								
	P : COMMUNAUTAIRE								
	P-1 : Espace public	●	●	●					
	P-2 : Voisinage								
	P-3 : Régional								
	P-4 : Spécial								
	A : AGRICULTURE								
	A : Agriculture								
	CONS : CONSERVATION								
	CONS : Conservation								
	CONS-1 : Conservation intégrale								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée		●						
	Contiguë			●					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	7,5	7,2	6					
	Largeur maximale (m)								
	Superficie de planchers minimale (m ²)	100	100	80					
	Superficie de planchers maximale (m ²)								
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
	Hauteur en mètres maximale	10	10	10					
	RAPPORTS								
	Planchers/terrain maximal	0,8	0,85	0,8					
	Espace bâti/terrain minimal								
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,45	0,5					
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7	7	7					
	Latérale minimale (m)	3	6	4,5					
	Latérales totales minimales (m)	6	6	4,5					
	Arrière minimale (m)	9	9	7					
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Front de lot minimal (m)	15	12	6					
	Profondeur minimale (m)	28	28	28					
	Superficie minimale (m ²)	450	400	200					
	DIVERS								
	Nombre de logements (min/max)	2/3	2/3	1/1					
Densité nette log/ha (min/max)									
PIIA									
Notes particulières	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)						
NOTES								Amendements	
(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots. (2) (Supprimé) (3) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus								No. Régl.	Date
								RV-1441-050	21-sept-16