

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES										
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>R : RÉSIDENCE</b>									
	R-1 : Unifamiliale									
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale	•	•							
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
	P-1 : Espace public	•	•							
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	<b>A : AGRICULTURE</b>									
	A : Agriculture									
	<b>CONS : CONSERVATION</b>									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>NORMES</b>										
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée	•								
	Jumelée		•							
	Contiguë									
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)	75	75							
	Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> )									
	Superficie de planchers maximale (m <sup>2</sup> )									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2							
	Hauteur en étage(s) maximale	4	4							
	Hauteur en mètres maximale	16	16							
	<b>RAPPORTS</b>									
	Planchers/terrain maximal	0,9	0,95							
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,45	0,45							
	<b>MARGES</b>									
	Avant minimale (m)	7	7							
	Latérale minimale (m)	3,5	7							
	Latérales totales minimales (m)	9	7							
Arrière minimale (m)	10	10								
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Front de lot minimal (m)	20	20								
Profondeur minimale (m)	30	30								
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	700	700								
<b>DIVERS</b>										
Nombre de logements (min/max)	4/	4/								
Densité nette log/ha (min/max)	/125	/125								
PIIA	•	•								
Notes particulières	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)								
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>		
(1) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons. (2) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots. (3) Article 253 - Marges latérales pour un édifice de plus de trois étages								No. Régl.	Date	
								RV-1441-049	21-sept-16	