

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	•	•							
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	R-3 : Multifamiliale			•						
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte					•				
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier	•	•		•					
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	•	•	•	•					
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)	(1)	(1)	(1)						
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•		•	•					
	Jumelée		•							
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Largeur maximale (m)	75	75	50	10					
	Superficie de planchers minimale (m ²)	95	100	250	100					
	Superficie de planchers maximale (m ²)	500	500							
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1					
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2,5	2					
	Hauteur en mètres maximale	10	10	10	10					
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	1	1,2	1,2	1,2					
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,5	0,5	0,4					
	MARGES									
	Avant minimale (m)	1	7	7	4					
	Latérale minimale (m)		2	3	2,5					
	Latérales totales minimales (m)		6	6	6					
	Arrière minimale (m)	2	7	9	7					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	13	15	24	16					
	Profondeur minimale (m)	27	28	27	27					
	Superficie minimale (m ²)	450	550	650	450					
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	0/1	0/1	4/	/6					
Densité nette log/ha (min/max)			/65	25/						
PIIA	•	•	•	•						
Notes particulières	(2)(3)(4) (5)	(2)(3)(4) (5)	(2)(3)(4) (5)	(2)(3)(4) (5)						
NOTES								Amendements		
(1) Exclure les brasseries, tavernes, bars, salles de réception discothèques et commerces de divertissement avec spectacles.								No. Régl.	Date	
(2) Chapitre XIV - Environnement, section II - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 0-20 ans.								RV-1441-049	21-sept-16	
(3) Chapitre XIV - Environnement, section III - Dispositions particulières aux zones inondables de récurrence 20-100 ans.								RV-1441-050	21-sept-16	
(4) Article 200 - Murs de soutènement										
(5) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire										